

Оподаткування нерухомості в Україні: проблеми запровадження та перспективи функціонування

Л.Д. Тулуш, к.е.н., доцент, доцент кафедри фінансів та банківського бізнесу,

*Університет економіки та права «КРОК»
tulush@ukr.net*

Методологія дослідження. Комплексне дослідження проблем запровадження та перспектив функціонування податку на нерухоме майно в Україні здійснено на основі системного підходу з використанням методів співставлення, узагальнення, порівняння, групування, структурно-функціонального аналізу, прогнозування та адаптації, табличного та графічного методів представлення інформації.

Результати. Проведено аналіз наявних проблем і здійснено оцінку перспектив функціонування податку на нерухоме майно в Україні, узагальнено методологічні засади формування механізму справляння податку, розкрито зарубіжний досвід оподаткування в цій сфері, виявлено особливості справляння податку у вітчизняних економічних реаліях.

Новизна. Визначено особливості формування механізму справляння податку на нерухоме майно при його запровадженні в Україні, охарактеризовано вплив передбаченого Податковим кодексом України порядку оподаткування житлової нерухомості на вирішення проблеми вирівнювання доходів населення, окреслено перспективи податку на нерухомість у перші роки функціонування в Україні.

Практична значущість. Сформульовані у статті висновки та практичні рекомендації можуть бути використані профільними міністерствами в процесі розроблення законопроектів, порядків, інструкцій при вдосконаленні механізму майнового оподаткування, а також при розробленні стратегічних програм соціально-економічного розвитку територіально-адміністративних одиниць.