

ВИСНОВОК

**про наукову новизну, теоретичне та практичне значення
результатів дисертації Онисковця Миколи Юрійовича
на тему: «Правове регулювання дозвільних процедур у сфері
містобудування в Україні: питання теорії і практики», що подана на
здобуття наукового ступеня доктора філософії з галузі знань 08 «Право»
за спеціальністю 081 «Право»**

Дисертаційну роботу Онисковця Миколи Юрійовича на тему «Правове регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування в Україні: питання теорії і практики» було розглянуто на засіданні міжкафедрального семінару, що відбувся 21 січня 2026 року, протокол № 3.

1. Актуальність теми дослідження. Дослідження правового регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування в Україні, зокрема через призму аналізу законодавчого закріплення, становлення та розвитку інституту правового регулювання дозвільної діяльності, є необхідним у контексті зосередження уваги на євроінтеграційних законодавчих процесах, особливостях практичної реалізації дозвільної діяльності у сфері містобудування у воєнний період та особливостях реалізації законних прав та інтересів суб'єктів дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні.

Необхідність дослідження окреслених відносин зумовлена також низкою проблемних питань, пов'язаних з реалізацією дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні, адже ще до запровадження воєнного стану утворилася велика кількість недобудованих багатоквартирних будинків, а також будинків, що не введено в експлуатацію, що є результатом неефективного функціонування на практиці дозвільної діяльності у сфері містобудування.

Європейська спільнота сьогодні акцентує увагу України на необхідності проведення низки реформ, які полягають, зокрема, в удосконаленні процедури державного управління, у тому числі, у сфері містобудування та адміністрування такої діяльності.

Аналіз останніх досліджень у сфері правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні підтверджує певний дослідницький інтерес до окресленої проблематики.

Крім того, сьогодні потребує дослідження питання впливу правового режиму воєнного стану на функціонування органів виконавчої влади, зокрема, у частині адміністративно-правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні. Важливо звернути увагу на дослідження ефективності законодавчого регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування, а також проблеми відсутності кодифікації містобудівного законодавства в Україні.

Аналіз вітчизняних і зарубіжних праць дає змогу констатувати, що більшість науковців досліджували питання адміністративно-правового регулювання дозвільної діяльності, однак кількість сучасних праць, присвячених саме дослідженню правового регулювання дозвільної діяльності

у сфері містобудування в Україні, не є достатньою, що свідчить про необхідність звернення до питання законодавчого закріплення та реалізації дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні.

Дослідженню питання правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні присвятили свої наукові праці такі учені як: А.Й. Француз, О.В. Джафарова, О.О. Авраменко, Л. В. Яковенко, В.Я. Шийка, Н.В. Галіцина та інші.

Визначенню понять у рамках формування понятійно-категоріального апарату предмету дослідження, адміністративно-правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні, а також становлення та розвитку дозвільної системи, присвятили свої праці такі науковці як: С.Г. Кузнецов, Т.В. Балик, О.М. Биков, О.В. Стукаленко, К.О. Рибак, Т.В. П'ятков, В.Б. Скоморовський та інші.

Таким чином, слід констатувати, що питання адміністративно-правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні є важливим та активно досліджуваним доктриною. Варто зауважити, що питання правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні розглядається у працях більшості з наведених вище вчених, однак дослідженню законодавства у цій сфері приділено недостатньо уваги, у тому числі питанням особливостей реалізації дозвільної діяльності у сфері містобудування під час правового режиму воєнного стану.

Відтак, необхідність у проведенні дослідження правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні та її розвитку на сучасному етапі не викликає сумніву.

2. Зв'язок роботи з науковими програмами, планами, темами. Дисертаційне дослідження здійснено в контексті науково-дослідної теми кафедри теорії та історії держави і права Вищого навчального закладу «Університет економіки та права «КРОК» – «Теоретичні та практичні проблеми забезпечення прав людини та дитини в умовах розбудови правової, демократичної, соціально-орієнтованої держави з широко розгалуженими інститутами громадянського суспільства» (номер державної реєстрації: 0118U001384).

3. Наукова новизна отриманих результатів. Дисертація є одним із перших в українській юридичній науці комплексних досліджень, в рамках якого проаналізовано особливості дозвільної діяльності у сфері містобудування з позиції теорії та практики, а також у формулюванні нових підходів до вдосконалення відповідного правового механізму. Проведене дослідження дало можливість сформулювати такі положення, що мають елементи наукової новизни та виносяться на захист як особистий внесок дисертанта, зокрема:

уперше:

– запропоновано спрощене визначення понять «дозвільна діяльність» та «дозвіл»; дозвільну діяльність запропоновано визначити як сукупність правових відносин, учасниками яких є дозвільні органи, адміністратори та запитувачі дозвільних документів, а також, у окремих випадках, інші

заінтересовані сторони; дозвіл у сфері містобудування запропоновано визначити документом, що видається уповноваженим органом і надає право на провадження певних дій у цій сфері;

– визначено місце дозвільних процедур у сфері містобудування, де вони виступають одночасно інструментом контролю, засобом правового регулювання і формою реалізації прав та обов'язків суб'єктів містобудівної діяльності;

удосконалено:

– визначення ключових понять у сфері адміністративно-правового регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування;

– визначення правовідносин у сфері містобудування, що є предметом правового регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування;

дістали подальшого розвитку:

– визначення стадійності дозвільної процедури у сфері містобудування, зокрема наведено аргументи відсутності необхідності виокремлення як окремої стадії відкликання дозволу чи оскарження відмови уповноваженого органу у видачі дозволу через відсутність ознаки постійності у дозвільному процесі.

4. Теоретичне значення результатів дисертації. Дисертація містить наукові положення, нові науково обґрунтовані теоретичні та практичні результати проведеного дослідження, що мають істотне значення. Сформульовані у дисертаційному дослідженні положення, висновки, рекомендації та пропозиції розширюють і поглиблюють розуміння правових механізмів, що регламентують дозвільні процедури у сфері містобудування, а також проблеми їх застосування в практичній площині. Результати дослідження свідчать про особистий внесок дисертанта в юридичну науку та характеризуються єдністю змісту.

5. Практичне значення результатів дисертації полягає у тому, що вони можуть бути використані у: нормотворчій діяльності – при доопрацюванні законодавства у сфері містобудування, зокрема Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», а також у процесі гармонізації законодавства з європейськими підходами до регулювання просторового розвитку; практичній діяльності органів публічної влади – для підвищення правової визначеності та ефективності видачі дозвільних документів, зменшення зловживань та оптимізації взаємодії із суб'єктами містобудівної діяльності; професійній діяльності правників – з метою правильного застосування нормативних вимог, а також для кращої підготовки до адміністративного або судового оскарження; в освітній сфері – для викладання дисциплін з теорії права, цивільного, земельного, екологічного, адміністративного, господарського, містобудівного права, а також для подальших науково-правових досліджень у сфері містобудування.

6. Особиста участь автора в одержанні наукових і практичних результатів, що викладені в дисертаційній роботі. Дисертація є самостійною науковою працею, в якій обґрунтовано стан наукової

розробленості теоретичних та практичних засад дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні.

Дисертаційне дослідження виконано на кафедрі теорії та історії держави і права Вищого навчального закладу «Університет економіки та права «КРОК». Науковий керівник: кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри державно-правових дисциплін Дзісяк Олег Петрович.

Розглянувши звіт подібності щодо перевірки на плагіат, рецензенти дійшли висновку, що дисертаційна робота Онисковця М.Ю. є результатом самостійних досліджень і не містить елементів плагіату та запозичень. Використані ідеї, результати і тексти інших авторів мають посилання на відповідне джерело. Дисертація характеризується єдністю змісту та відповідає діючим вимогам її оформлення.

7. Список опублікованих праць за темою дисертації. Наукові результати, запропоновані у дисертаційній роботі висвітлено у 13 наукових працях, із них 6 статей опубліковано у наукових фахових виданнях України, 2 – у закордонних виданнях, які додатково відображають наукові результати дослідження, а також 5 публікацій, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації.

СПИСОК ПУБЛІКАЦІЙ ЗДОБУВАЧА

в яких опубліковані основні наукові результати дисертації:

1. Онисковець М. Ю. Правове регулювання містобудівної діяльності в Україні. *Вісник кримінологічної асоціації України*. 2024. № 1 (31). С. 964-969. DOI: <https://doi.org/10.32631/vca.2024.1.90>. (0,42 д.а.)

2. Онисковець М. Ю. Джерела та адміністративно-правові засоби забезпечення законності у сфері містобудівної діяльності в Україні. *Електронне наукове видання «Аналітично-порівняльне правознавство»*. 2025. № 1. С. 955-958. DOI: <https://doi.org/10.24144/2788-6018.2025.01.160>. (0,47 д.а.)

3. Онисковець М. Ю. Правовідносини щодо адміністративно-правового регулювання дозвільної діяльності у сфері містобудування в Україні. *Legal Bulletin*. 2025. № 17. С. 76-82. DOI: <https://doi.org/10.31732/2708-339X-2025-17-C11>. (0,73 д.а.)

4. Онисковець М. Ю. Форми та види дозвільних процедур у сфері містобудування. *Науковий вісник Ужгородського Національного Університету*. 2025. Вип. 89. ч. 3. С. 44-49. DOI: <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2025.89.3.5>. (0,54 д.а.)

5. Онисковець М. Ю. Правова доктрина дослідження дозвільної діяльності у сфері містобудування. *Науковий вісник Ужгородського Національного Університету*. 2025. Вип. 90. ч. 3. С. 341-345. DOI: <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2025.90.3.50>. (0,46 д.а.)

6. Онисковець М. Ю. Інститут громадянського суспільства як суб'єкт контролю за реалізацією дозвільної діяльності у сфері містобудування в умовах війни. *Науковий вісник Ужгородського Національного Університету*.

2025. Вип. 92. ч. 3. С. 314-318. DOI: <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2025.92.3.43>. (0,55 д.а.)

які додатково відображають наукові результати дослідження:

7. Onyskovets M. Yu. The Problem of Codification of Urban Planning Legislation. *European socio-legal and humanitarian studies*. 2024. № 3. P. 109-114. DOI: <https://doi.org/10.61345/2734-8873.2024.3.10>. (0,38 д.а.)

8. Onyskovets M. Yu. Forms of administrative and legal regulation of permitting activities in the field of urban planning. *Visegrad Journal on Human Rights*. 2024. № 6. P. 75-78. DOI: <https://doi.org/10.61345/1339-7915.2024.6.11>. (0,41 д.а.)

які засвідчують апробацію результатів дисертації:

9. Онисковець М. Ю. Особливості здійснення контролю у сфері містобудування у зарубіжних країнах. *Виклики для правової системи України в період військового стану: матеріали круглого столу (8 жовтня 2024 р.)*/ Наук. ред. А.Й. Француз. Київ.: ВНЗ «Університет економіки та права «КРОК». 2024. 120 с. URL: <https://dspace.krok.edu.ua/items/db18d750-1e27-4ac5-b111-bed4aa7e2744>. (0,11 д.а.)

10. Онисковець М. Ю. Особливості контролю та відповідальності у сфері містобудівних правовідносин. Міжнародна конференція: «*Держава, регіони, підприємництво: інформаційні, суспільно-правові, соціально-економічні аспекти розвитку*». Університет «КРОК». 2024. URL: <https://conf.krok.edu.ua/SRE/SRE-2024/paper/view/2627>. (0,12 д.а.)

11. Онисковець М. Ю. Правові засади контролю та нагляду у дозвільній діяльності у сфері містобудування. *Сто треті економіко-правові дискусії. Серія: Соціальні та гуманітарні науки (18-19 грудня 2025 р.)*. URL: <http://www.spilnota.net.ua/ua/article/id-5515/>. (0,16 д.а.)

12. Онисковець М. Ю. Становлення та розвиток системи містобудівного регулювання в Україні. *Сто другі економіко-правові дискусії. Серія: Соціальні та гуманітарні науки (25-26 листопада 2025 р.)*. URL: <http://www.spilnota.net.ua/ua/article/id-5474/>. (0,13 д.а.)

13. Онисковець М. Ю. Участь громадянського суспільства у механізмах контролю за дозвільною діяльністю. *Правова система, держава та суспільство в умовах сучасного законодавства. Матеріали науково-практичної конференції*. (м. Рівне, 5-6 грудня 2025 р.). Одеса: Видавництво «Молодий вчений». 2025. С. 12-14. URL: <https://molodyivchenyi.ua/omp/index.php/conference/catalog/book/155>. (0,16 д.а.)

ВВАЖАТИ, що за актуальністю, ступенем новизни, обґрунтованістю, науковою та практичною цінністю здобутих результатів дисертація Онисковця Миколи Юрійовича на тему: «Правове регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування в Україні: питання теорії і практики», відповідає спеціальності 081 «Право» та вимогам Порядку підготовки здобувачів вищої освіти (наукових установ), затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 23 березня 2016 року № 261 (із змінами), наказу МОН України «Про затвердження Вимог до оформлення дисертацій» за № 40 від 12 січня 2017 року та пп. 5, 6, 7, 8, 9 Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 2022 року № 44 (із змінами)

РЕКОМЕНДУВАТИ дисертацію Онисковця Миколи Юрійовича на тему: «Правове регулювання дозвільних процедур у сфері містобудування в Україні: питання теорії і практики», до захисту на здобуття ступеня доктора філософії у разовій спеціалізованій вченій раді за спеціальністю 081 «Право».

**Головуюча на засіданні
міжкафедрального семінару
декан юридичного факультету,
доктор філософії з галузі знань
«Право», доцент, доцент кафедри
теорії та історії держави і права
Університету «КРОК»**



Наталія СТЕПАНЕНКО

Секретар



Лариса ІВАНЮТА



 **Олександр Паламок** засвідчук
директор департаменту кадрів Вищого навчального закладу
Університету економіки та права "Крок"
" " " 20__ р.