



ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
**УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК»**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Заступник голови Приймальної комісії**

\_\_\_\_\_ **О.М.Шикова**

\_\_\_\_\_ **2017 р.**

**ПРОГРАМА**  
**фахового випробування**  
*для вступу на основі здобутого*  
*освітньо-кваліфікаційного рівня молодшого спеціаліста*  
**для здобуття ступеня бакалавра**  
**на спеціальність «Геодезія, картографія та землеустрій»**

Автор: Бойчук Я.Д., старший викладач

**РОЗГЛЯНУТО І СХВАЛЕНО**

на засіданні кафедри землевпорядкування та кадастру

(протокол № 7 від 28.02.2017 р.)

Завідувач кафедри

Шапоренко О.І.

Київ, 2017

## ВСТУП

Прийом вступників, які здобули освітньо-кваліфікаційний рівень молодшого спеціаліста, для здобуття ступеня бакалавра за спеціальністю «Геодезія, картографія та землеустрій» (на 3 курс) проводиться за результатами усного фахового вступного випробування з дисципліни циклу професійної підготовки «Землепорядне проектування».

## ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Зміна земельних відносин і системи землекористування – передумова вдосконалення землепорядного проектування. Склад земель та форми власності на землю. Місце землепорядного проектування в системі землеустрою України. Сутність землепорядного проектування як наукової дисципліни.

**Теоретичні основи землепорядного проектування.** Поняття і сутність землепорядного проектування. Прогнозування і планування використання земель-основа проектування. Предмет землепорядного проектування. Мета і функції землепорядного проектування. Об'єкти і напрями землепорядного проектування. Принципи землепорядного проектування. Методи землепорядного проектування.

**Методика і технологія землепорядного проекту.** Передпроектні розробки. Класифікація проектів землеустрою. Стадійність в землепорядному проектуванні. Проектна документація. Організація здійснення проектів землеустрою.

**Розроблення землепорядної документації і проектів територіального землеустрою.** Складання схем землеустрою. Формування та встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень. Формування та встановлення меж територій з природно-охоронним, рекреаційним та заповідним режимами використання. Складання проектів відведення земель для несільськогосподарських потреб.

**Внутрішньогосподарський землеустрій сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань.** Поняття, завдання та зміст внутрішньогосподарського землеустрою. Підготовчі і обстежувальні роботи. Організація виробничих підрозділів і розміщення сільськогосподарських центрів. Розміщення внутрішньо-господарських магістральних шляхів, інженерних споруд і об'єктів. Організація угідь і сівозмін. Проектування сівозмін. Упорядкування територій сівозмін. Упорядкування територій багаторічних насаджень. Упорядкування територій кормових угідь

**Особливості землеустрою землекористування селянських та фермерських господарств.** Аналіз і оцінка існуючого використання земель. Організація угідь і системи сівозмін. Впорядкування території фермерських господарств. Розміщення садиби фермера.

**Особливості проекту землеустрою з ґрунтозахистною контурно-меліоративною організацією території сільської (селищної) ради.** Підготовчі роботи. Польове обстеження. Розробка проекту. Склад проекту

**Розробка проектів зокремленого землевпорядкування.** Завдання і зміст робочого проектування зокремленого землевпорядкування. Об'єкти і стадії робочого проекту. Види робочих проектів та їх класифікація. Склад, зміст і послідовність розробки робочих проектів.

**Порегіональні особливості землевпорядного проектування.** Особливості упорядкування території с/г підприємств розташованих в складних рельєфних умовах і розвинутою водною ерозією ґрунтів. Особливості упорядкування території сівозмін в господарствах із зрошуваним землеробством. Особливості упорядкування території в районах осушення земель.

**Здійснення проектів та оформлення землевпорядних документів.**

Зміст та оформлення документів щодо розгляду та затвердження проектів. Авторський нагляд. Перенесення проекту в натуру. Експертиза проекту.

## КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Оцінювання відповідей вступників проводиться за 12- бальною шкалою.

Відповідь у 10-12 балів оцінюється, коли вступник розуміє та може змістовно викласти основні законодавчі і нормативні документи, вільно володіє знаннями в галузі землевпорядного проектування, користується методами наукового аналізу землевпорядних процесів, характеризує їх риси та форми виявлення. Висловлює та аргументує своє ставлення до альтернативних поглядів на більшість поставлених питань. Аналізує картографічні, геодезичні, землевпорядні матеріали, робить відповідні висновки та узагальнення. Може запропонувати, прогнозувати землевпорядну ідею та змоделювати ситуацію, здатен передбачати, прогнозувати і розв'язувати проблемні завдання. Вільно володіє землевпорядною, геодезичною і картографічною інформацією та творчо її використовує. При цьому допускає незначні похибки при викладі причинно-наслідкових географічних зв'язків.

Відповідь у 7-9 балів оцінюється, коли вступник на підставі наукових даних здійснює оцінку землевпорядних процесів. Пояснює прикладне значення землевпорядних, геодезичних і картографічних знань, дає розгорнуту відповідь, пояснюючи логіку суджень і відбір необхідних прикладів. Користується науковою термінологією, аргументує свої твердження та висновки. Вільно володіє картографічним матеріалом. Разом з тим, вступник виявляє в процесі викладу недостатнє володіння методом порівняльного аналізу; не застосовує комплекснооцінкового підходу; не дає характеристики особливостей, рис та ознак того чи іншого виду землевпорядних робіт; не висвітлює власний підхід, не розкриває авторське бачення землевпорядних проблем.

Відповідь у 4-6 балів оцінюється, коли вступник лише відтворює основні положення землевпорядної науки, має певне уявлення про методи геодезії і картографії, їх практичне застосування. Пояснює в загальних рисах зв'язки між різними методами і прийомами землевпорядкування, геодезії і картографії. Знає обов'язковий перелік топографічної номенклатури. Одночасно проявляє

необізнаність з основними законодавчими і нормативними документами і закономірностями та не розуміє їх суті.

Відповідь за критерієм 1-3 балів оцінюється, коли вступник лише відтворює землевпорядний матеріал, не встановлює причинно-наслідкових зв'язків, не розуміє основних землевпорядних, геодезичних і картографічних вимог, дає нечіткі визначення основних понять і термінів, лише частково володіє необхідною номенклатурою, набір знань хаотичний.

### **ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ВИПРОБУВАННЯ**

1. Об'єкт методи і принципи землевпорядного проектування.
2. Предмет землевпорядного проектування.
3. Розвиток «Землевпорядного проектування» як наукової та навчальної дисципліни.
4. Прогнозування і планування використання земель – основа для проектування.
5. Дайте визначення і розуміння поняття «землеустрій» та «землевпорядкування».
6. Землевпорядна документація.
7. Земельні ресурси і їх використання.
8. Класифікація проектів землеустрою.
9. Стадійність у землевпорядному проектуванні.
10. Система землевпорядкування, землевпорядний процес.
11. Загальнодержавні програми використання та охорони земель.
12. Регіональні програми використання та охорони земель.
13. Підготовчі роботи при землевпорядкуванні.
14. Польові землевпорядні обстеження.
15. Завдання на проектування.
16. Зміст внутрішньогосподарського землеустрою.
17. Зміст територіального землеустрою.
18. Зміст зокремленого землеустрою.

19. Класифікація угідь.
20. Упорядкування угідь і сівозмін.
21. Трансформація і покращення угідь.
22. Проектування складу і співвідношення угідь.
23. Типи і види сівозмін.
24. Кількість і розмір сівозмін.
25. Завдання і зміст упорядкування територій сівозмін.
26. Проектування сівозмін.
27. Розміщення польових доріг і розміщення полезахисних лісосмуг.
28. Впорядкування території садів і територій виноградників.
29. Завдання і суть раціонального використання кормових угідь.
30. Впорядкування територій сіножатей.
31. Особливості землевпорядкування фермерських господарств.
32. Розміщення садиби фермера.
33. Види і форми ерозії ґрунту і фактори, що її викликають.
34. Ерозія ґрунту і шкода, якої вона завдає.
35. Види і зміст протиерозійних заходів.
36. Дати характеристику агротехнічних протиерозійних заходів.
37. Дати характеристику лісомеліоративних протиерозійних заходів.
38. Дати характеристику гідротехнічних протиерозійних заходів.
39. Зміст проекту контурно-меліоративної організації території.
40. Землевпорядкування в господарствах із зрошуваним землеробством.
41. Землевпорядкування в господарствах із осушеним землеробством.
42. Завдання охорони земель.
43. Рекультивація порушених земель.
44. Консервація земель.
45. Деградовані і малопродуктивні землі.
46. Природно-сільськогосподарське районування земель.
47. Зонування земель.
48. Що таке робоче проектування?

49. Форми власності на землю.
50. Авторський нагляд проекту.
51. Призначення і зміст землеустрою (Закон України “Про землеустрій”).
52. Суб’єкти і об’єкти землеустрою.
53. Правова основа і принципи землеустрою.
54. Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою.
55. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою.
56. Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землеустрою.
57. Охарактеризувати ведення землеустрою на місцевому рівні.
58. Державна експертиза документації із землеустрою.
59. Наукове і кадрове забезпечення землеустрою.
60. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою.
61. Складання загальнодержавних програм використання і охорони земель.
62. Складання регіональних програм використання і охорони земель.
63. Складання схем землеустрою району.
64. Складання проектів формування (зміни) меж населених пунктів.
65. Встановлення меж територій: з природно-охоронним, рекреаційним, заповідним, режимом використання.
66. Підготовка технічної документації з виготовлення правоустановчих документів.
67. Визначення обмежень щодо використання земель та земельних сервітутів і встановлення їх меж.
68. Класифікація деградованих орних земель.
69. Інвентаризація земель в межах населених пунктів.
70. Складання робочих проектів: культуртехнічні заходи.
71. Складання робочих проектів: рекультивація земель.
72. Складання робочих проектів: консервація земель.
73. Складання робочих проектів: розміщення гідротехнічних споруд.
74. Складання робочих проектів: захисних лісонасаджень.

75. Складання робочих проектів: організація і забудова території колективних садів.
76. Виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості).
77. Розміщення земельних часток (паїв) та видача державних актів їх власникам.
78. Цільове призначення земельної ділянки та порядок її виділення єдиним масивом.
79. Складання карти ґрунтів.
80. Складання картограми крутизни схилів.
81. Організація і впорядкування території сівозмін.
82. Складання проекту внутрішньогосподарського впорядкування .
83. Визначення втрат сільськогосподарського виробництва внаслідок вилучення земель.
84. Визначення втрат лісгосподарського виробництва внаслідок вилучення земель.
85. Визначення збитків заподіяних власникам землі і землекористувачам внаслідок вилучення (викупу земель).
86. Розробка технічної документації із землеустрою зі складання планів існуючого використання земель в межах території сільських (селищних, міських) рад.
87. Складання проекту землеустрою з ґрунтозахисною контурно-меліоративною організацією території.



## ПЕРЕЛІК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України «Про землеустрій».
3. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації».
4. Закон України «Про фермерське господарство».
5. Закон України "Про державний земельний кадастр": станом на 7 липня 2011 р. № 3613-VI // Верховна Рада України. - 2011. - № 3613-VI.
6. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності": станом на 17 листопада 2011 р. № 3038-IV // Верховна Рада України. - 2011. - № 34. - 334 с.
7. Постанова Кабінету Міністрів України "Положення про містобудівний кадастр": станом на 25 травня 2011 р. № 559//Кабінет Міністрів України. - 2011.
8. Землепорядкування. Науково-виробничий журнал.
9. Землеустрій та кадастр. Науково-виробничий журнал .
10. Землепорядний вісник . Науково-виробничий журнал.
11. Земельне право України: підруч. [для студ. вищ. навч. закл.]. - 2-ге вид., допов. і перероб. - К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. - С. 345.
12. Корнілов Л.В. Землепорядне проектування. Методика виконання розрахунково –графічних робіт та курсових проектів. Київ. Кондор 2005 р.
13. Одарюк Т.С., Русіна Н.Г., Басенюк Т.І. Землепорядне проектування Київ «Аграрна наука», 2010.
14. Панас Р. Бонітування ґрунтів як важлива складова державного земельного кадастру / Р. Панас // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. пр. -Львів: Ліга-Прес, 2011.
15. Перович Л. Сучасний стан та перспективи розвитку кадастрової системи України / Л. Перович // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. пр. — Львів: Ліга-Прес,2011.
- 16.Третяк А.М. Землепорядне проектування. Теоретичні основи і територіальний землеустрій. Вища освіта. 2006 р.