

Налогообложение недвижимости в Украине: проблемы введения и перспективы функционирования

*Л.Д. Тулуш, к.э.н., доцент, доцент кафедры финансов
и банковского бизнеса,*

*Университет экономики и права «КРОК»
tulush@ukr.net*

Методология исследования. Комплексное исследование проблем введения и перспектив функционирования налога на недвижимое имущество в Украине осуществлено на основе системного подхода с использованием методов сопоставления, обобщения, сравнения, группировок, структурно-функционального анализа, прогнозирования и адаптации, табличного и графического методов представления информации.

Результаты. Проведены анализ существующих проблем и оценка перспектив функционирования налога на недвижимое имущество в Украине, обобщены методологические основы формирования механизма взимания налога, раскрыт зарубежный опыт налогообложения в данной сфере, выявлены особенности взимания налога в отечественных экономических реалиях.

Новизна. Определены особенности формирования механизма взимания налога на недвижимое имущество на этапе его внедрении в Украине, охарактеризовано влияние предусмотренного Налоговым кодексом Украины порядка налогообложения жилой недвижимости на решение проблемы выравнивания доходов, намечены перспективы налога на недвижимость в первые годы функционирования в Украине.

Практическая значимость. Сформулированные в статье выводы и практические рекомендации могут быть использованы профильными министерствами при разработке законопроектов, порядков, инструкций при совершенствовании механизма имущественного налогообложения, а также при разработке стратегических программ социально-экономического развития территориально-административных единиц.